

CORSO DI FORMAZIONE PER OPERATORI DELLA POLIZIA LOCALE

“LA POLIZIA EDILIZIA”

Le attività di controllo della Polizia Locale

Le novità introdotte dal decreto semplificazioni

ossia il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 in materia di ristrutturazioni, manutenzione straordinaria ed attività edilizia libera”

DOCENTE: **DOMENICO GIANNETTA** – *Comandante Polizia Locale - Specialista in Organizzazione e Gestione della Sicurezza Urbana - Esperto Protezione Civile – Sportello Unico Attività Produttive*

22 MARZO 2022

ORARIO: 9.00 - 13.00

IN VIDEOCONFERENZA CON PC/SMARTPHONE O REGISTRAZIONE

DAL COMANDO O DA CASA (UTENZA SINGOLA)

€ 70

**ISCRIZIONE
 COLLETTIVA
 O REGISTRAZIONE**

FINO A 4
 OPERATORI
 € 270

FINO A 6
 OPERATORI
 € 395

FINO A 8
 OPERATORI
 € 520

FINO A 10
 OPERATORI
 € 645

OLTRE I 10
 OPERATORI
 SU RICHIESTA

PROGRAMMA

La disciplina urbanistica
 La Pianificazione Urbanistica
 Il D.P.R. 6/6/2001, n. 380
 Le leggi Regionali
 Gli strumenti urbanistici
 I titoli legittimanti l'attività edilizia
 Gli interventi edilizi e le “abilitazioni” relative
 I Vincoli
 La normativa antinfortunistica
 La vigilanza sull'attività edilizia – Ruolo della Polizia Locale
 Gli abusi edilizi e le sanzioni penali
 Gli abusi edilizi e le sanzioni amministrative
 Gli abusi edilizi “in bianco”
 Contrasto lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro
 La verbalizzazione
 Gli interventi edilizi
 - Gli interventi di nuova costruzione
 - Gli interventi di nuova costruzione non soggetti a permesso di costruire
 - Gli interventi sull'esistente
 - Gli interventi minori
 - Gli interventi senza comunicazione
 - Gli interventi con comunicazione asseverata (c.i.l.a.)

- Il permesso di costruire
 - Caratteristiche e procedura
 - Le eccezioni all'obbligo di "permesso" per le nuove costruzioni: rinvio
 - La segnalazione certificata di inizio attività (Scia)
 - Caratteristiche e procedura della Scia "ordinaria"
 - Le Scia "postuma", "differita" e "condizionata e differita"
 - L'apparato sanzionatorio
 - La super-Scia
 - La denuncia di inizio di attività (d.i.a.)
 - La c.d. super-d.i.a. (ora super-Scia)
 Regime statale delle opere edilizie (tabella riepilogativa)
 - La "Tabella" del decreto "Scia 2" e le definizioni uniformi
 - La Tabella edilizia: struttura, limiti e criticità
 Gli abusi edilizi: i reati e le sanzioni
 - I reati edilizi in senso stretto
 - Le fattispecie della lett. a), art. 44, T.U. Edilizia
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal Titolo IV del T.U. Edilizia
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità

esecutive previste dal "permesso"

- Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalle leggi regionali
- Difformità parziali dal "permesso"
- Interventi realizzati/realizzabili con Scia ordinaria o c.i.l.a. difforni dalle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente
- Mancata esposizione del cartello di cantiere
- Mancata esibizione in cantiere del "permesso" e dei suoi allegati
- Interventi edilizi in variazione essenziale in zone non vincolate
- Modificazione di destinazione d'uso senza opere (c.d. funzionale), quando non vi sia legge regionale in materia: rinvio
- Le fattispecie della lett. b), art. 44, T.U. Edilizia
- Opere eseguite senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
- Opere eseguite in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
- Inosservanza dell'ordine di sospensione dei lavori emesso dal dirigente
- Inosservanza dell'ordinanza di sospensione del "permesso" adottata dal giudice amministrativo
- Omessa trasmissione del d.u.r.c. – documento unico di regolarità contributiva – o comunque della documentazione relativa alla regolarità contributivo-assicurativa prevista dalla legge
- Opere eseguite con "permesso" illegittimo
- I rapporti tra le lett. a) e b) dell'art. 44, T.U. Edilizia
- Le fattispecie della lett. c), art. 44, T.U. Edilizia
- Lottizzazione abusiva
- Interventi edilizi in variazione essenziale nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale
- Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
- Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
- Realizzazione di edifici nonché di strutture ed infrastrutture su soprassuoli percorsi dal fuoco
- I rapporti tra le lett. a), b) e c)
- Ommissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, c. 3, c.p.)
- Crollo di costruzioni o altri disastri dolosi (art. 434, c.p.)

- Crollo o disastro colposo (artt. 449 e 434, c.p.)
 - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c.p.)
 - Rimozione od omissione dolosa di cautele contro infortuni sul lavoro (art. 437, c.p.)
 - Omesso collocamento o rimozione di segnali o ripari (art. 673, c.p.)
 - Getto pericoloso di cose (art. 674, c.p.)
 - Danneggiamento al patrimonio archeologico, storico o artistico nazionale (art. 733, c.p.)
 - Distruzione o deturpamento di bellezze naturali (art. 734, c.p.)
 - Violazione dei sigilli (art. 349, c.p.)
 - Impiego di lavoratori stranieri irregolari
 - Impiego di bambini ed adolescenti (d.lgs. n. 345/1999)
 - Truffa (art. 640, c.p.)
 - Esercizio abusivo della professione (art. 348, c.p.)
 - Abuso d'ufficio (art. 323, c.p.)
 - La normativa antinfortunistica
 - Il sistema sanzionatorio (artt. 19-24, d.lgs. n. 758/1994 e 301, d.lgs. n. 81/2008)
 - Obblighi di comunicazione per il committente o il responsabile dei lavori
 - Responsabilità penale del datore di lavoro
 - Contrasto del lavoro nero e promozione della sicurezza nei cantieri
 - Il delitto di lavori su beni paesaggistici senza autorizzazione, o in difformità di essa
 - Il delitto di false dichiarazioni o attestazioni in materia di Scia (art. 19, c. 6, l. n. 241/1990)
 - Il falso in materia di d.i.a. (art. 481, c.p.)
 - Il falso in materia di sanatoria e condono (art. 483, c.p.)
 - Il falso in materia di permesso di costruire (art. 20, c. 13, T.U. Edilizia)
- I responsabili dei reati edilizi in senso stretto
- I responsabili diretti
 - I responsabili in concorso
 - Il proprietario (ed i comproprietari) dell'immobile
 - Il subappaltatore ed il subappaltante
 - Il fornitore di prefabbricati
 - I prestatori di lavoro subordinato
 - Il locatore ed il conduttore
 - Gli acquirenti dell'immobile o del lotto abusivi
 - Il tecnico
 - Il notaio

<p>Gli abusi edilizi: gli illeciti amministrativi e le sanzioni</p> <ul style="list-style-type: none"> - Illeciti edilizi in senso stretto con conseguenze esclusivamente amministrative - Esecuzione di opere senza Scia o c.i.l.a., o in difformità da essa, oppure anteriormente alla sua presentazione, per gli interventi edilizi minori - Illeciti edilizi in senso stretto con conseguenze amministrative in concorso con quelle penali - Altri illeciti amministrativi attinenti alla materia edilizia - Utilizzazione di edifici senza agibilità (art. 24 T.U. Edilizia) - Collocamento pericoloso di cose (art. 675, c.p.) - Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, cc. 1 e 2, c.p.) - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c. 1, c.p.) - Agevolazione colposa di violazione dei sigilli (art. 350 c.p.) - La erogazione indebita di servizi pubblici (art. 48, T.U. Edilizia) - La disciplina contributiva e previdenziale - L'apparato sanzionatorio degli abusi edilizi in senso stretto <p>La sanatoria e il condono</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il "permesso" in sanatoria (accertamento di conformità: art. 36 T.U. Edilizia) ed il condono edilizio - La sanatoria per emersione dal sommerso - La sanatoria retributivo-contributiva per il c.d. "lavoro nero" - La dichiarazione di emersione (in "sanatoria") per l'impiego irregolare di lavoratori stranieri - L'accertamento successivo, ordinario, di compatibilità paesaggistica - Il c.d. "minicondono" ambientale - L'estinzione del reato di esecuzione di opere in assenza di, o in difformità da, autorizzazione paesaggistica - La Scia in sanatoria (art. 37, c. 4, T.U. Edilizia) <p>La vigilanza edilizia</p> <ul style="list-style-type: none"> - La vigilanza sull'attività edilizia e l'accertamento dei reati edilizi - Altri obblighi di comunicazione - Modulo guidato per l'esecuzione del controllo edilizio - I poteri/doveri del dirigente/responsabile del competente ufficio comunale 	<ul style="list-style-type: none"> - Il provvedimento cautelare: l'ordine di sospensione immediata dei lavori - I provvedimenti definitivi - I provvedimenti immediati - I provvedimenti differiti - L'ordine di demolizione, la acquisizione gratuita e la demolizione in danno - Modello di verbale di accertamento della ottemperanza/inottemperanza alla ingiunzione di demolizione/ripristino - Segnalazione di abusi edilizi e procedimento istruttorio <p>Gli atti di polizia giudiziaria</p> <ul style="list-style-type: none"> - La formalità degli atti - La identificazione della persona sottoposta ad indagini - La identificazione dei potenziali testimoni - La dichiarazione/elezione di domicilio - La nomina/designazione del difensore - Modello di verbale di identificazione, dichiarazione/elezione di domicilio, nomina/designazione difensore - Le sommarie informazioni: dalla persona sottoposta alle indagini e dai potenziali testimoni - Le sommarie informazioni dalla persona sottoposta alle indagini - Modello di verbale di sommarie informazioni da persona sottoposta alle indagini - Le sommarie informazioni dai potenziali testimoni - Modello di verbale di sommarie informazioni da persona in grado di riferire - Le dichiarazioni spontanee: dalla persona sottoposta alle indagini e dai potenziali testimoni - Modello di verbale di spontanee dichiarazioni dell'indagato - Il confronto - L'interrogatorio dell'indagato - Modello di verbale d'interrogatorio - I rilievi e gli accertamenti urgenti - Modello di verbale di accertamenti urgenti sullo stato dei luoghi - Le ispezioni dei luoghi - Modello di verbale di ispezione locale - Il sequestro - Modello di verbale di sequestro preventivo di iniziativa - Modello di cartello da esporre all'esterno in caso di sequestro - La c.d. informativa di reato - Modello di comunicazione informativa di reato
--	--

<p>I singoli interventi edilizi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ampliamenti - Aperture interne - Arredo da giardino (manufatti per) e barbecues - Autorimesse/parcheggi/garage - Baracche - Barriere architettoniche (interventi volti alla eliminazione delle) - Campers - Canne fumarie - Case mobili (caravan) - Chioschi - Condizionatori: rinvio - Dehors - Distributori di carburanti - Impianti tecnologici e pozzi - Insegne pubblicitarie - Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Movimenti di terra - Muri di contenimento - Opere precarie - Palloni pressostatici - Passi carrabili - Pensiline - Porticati - Recinzioni - Ricovero per animali - Serre - Strade - Vasche per liquami <p>LE NOVITÀ INTRODOTTE DAL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76</p> <p>Deroghe ai limiti di distanza tra fabbricati (art. 2-bis, comma 1-ter del TUE sostituito)</p> <p>Manutenzione straordinaria: definizione (art. 3 comma 1, lett. b) del TUE modificata)</p>	<p>Ristrutturazione edilizia (art. 3 comma 1, lett. d) del TUE modificata)</p> <p>Attività edilizia libera (art. 6, comma 1, lett. e-bis) del TUE sostituita)</p> <p>Documentazione per desumere lo stato legittimo degli immobili (art. 9, comma 1-bis aggiunto al TUE)</p> <p>Interventi di ristrutturazione edilizia soggetti a permesso di costruire (Art. 10, comma 1, lett. c) del TUE sostituita)</p> <p>Permesso di costruire in deroga (art. 14, comma 1-bis del TUE sostituito)</p> <p>Proroga dei termini di inizio e fine lavori (art. 10, comma 4 del D.L. 76/2020)</p> <p>Contributo Straordinario (art. 16, comma d-ter) del TUE modificato)</p> <p>Riduzione del contributo di costruzione per interventi di rigenerazione urbana, ristrutturazione, recupero, riuso di edifici (art. 17, comma 4-bis del TUE sostituito)</p> <p>Permesso di costruire – Attestazione del decorso dei termini del procedimento (art. 20, comma 8 del TUE modificato)</p> <p>Destinazione d’uso di un immobile (art- 23-ter, comma 2 del TUE sostituito)</p> <p>Agibilità in assenza di lavori (art. 24, comma 7-bis del TUE aggiunto)</p> <p>Requisiti per agibilità e interventi su edifici realizzati ante DM 5/7/1975 (art. 10, comma 2 del D.L. 76/2020)</p> <p>SCIA (art. 22, comma 1 lett. a) del TUE modificata)</p> <p>Tolleranze costruttive (art. 34-bis introdotto nel TUE)</p> <p>Abbattimento barriere architettoniche (art. 10 comma 3 del DL 76/2020)</p> <p>Beni storici e artistici – installazione di strutture amovibili (art. 10, comma 5 del DL 76/2020)</p> <p>La demolizione di opere abusive ai sensi del nuovo art. 41 del D.P.R. nr. 380/2001</p> <p>TEST FINALE CON VALUTAZIONE</p>
<p style="text-align: center;">MODALITÀ DI ISCRIZIONE</p> <p>L'iscrizione si effettua ON LINE collegandosi a www.infocds.it, SEZIONE FORMAZIONE; scegliere il corso che interessa e COMPILARE IL FORM. La mancata partecipazione senza preavviso di almeno 48 ore, da comunicare per e-mail all'indirizzo formazione@infopol.biz, comporta il pagamento integrale della quota. L'iscrizione si intende perfezionata con l'invio della nostra conferma per e-mail.</p> <p>La dispensa e l'attestato di partecipazione verranno inviati per e-mail agli iscritti.</p> <p>Per informazioni formazione@infopol.biz</p>	<p style="text-align: center;">MODALITÀ DI PAGAMENTO</p> <p>I PREZZI sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da intendersi Iva 22% esclusa se la fattura è intestata a un Ente pubblico (art. 10, d.p.r. 633/72). La quota è da intendersi AL NETTO delle spese di bonifico e di marca da bollo (euro 2 su tutte le fatture esenti IVA di importo superiore a euro 77,47) - da intendersi + Iva 22% se la fattura è intestata a un privato/azienda. La quota va versata ANTICIPATAMENTE SE PRIVATO/AZIENDA, con bonifico su c/c intestato a: INFOPOL S.R.L. a socio unico – IT05Z030690178910000006162, INTESA SANPAOLO

Per riesame, verifica e validazione

Laura Pappaloni