

CORSO DI FORMAZIONE PER OPERATORI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

VIGILANZA EDILIZIA

DOCENTE: **RAFFAELE MOTTA CASTRIOTTA** – *Formatore, Comandante Polizia Locale*

CORSO 8 ORE SU 2 GIORNATE

10 SETTEMBRE 2024

ORARIO: 9.30 – 13.30

13 SETTEMBRE 2024

ORARIO: 9.30 – 13.30

IN VIDEOCONFERENZA CON PC/SMARTPHONE O REGISTRAZIONE

DAL COMANDO O DA CASA (UTENZA SINGOLA)

€ 150

**ISCRIZIONE
 COLLETTIVA O
 REGISTRAZIONE**

FINO A 4
 OPERATORI
 € 570

FINO A 6
 OPERATORI
 €846

FINO A 8
 OPERATORI
 € 1.116

FINO A 10
 OPERATORI
 € 1380

OLTRE I 10
 OPERATORI
 SU RICHIESTA

Si ricorda di aggiungere 2,00 euro per il bollo virtuale

OBIETTIVO

Il corso è aggiornato con la più recente Giurisprudenza penale ed amministrativa e con le novità normative e diviso in una parte “accademica” sostanziale ed una seconda parte più pratica ed operativa. Il suo scopo è quello di permettere all’operatore di polizia locale, non di rado, a digiuno della materia ed eventualmente chiamato a partecipare ad un sopralluogo edilizio, di conoscere le modalità d’azione in relazione a quanto concretamente accertato.

PREMESSA

Si propone un percorso conoscitivo della materia, prima sotto il profilo teleologico e successivamente, sul piano sistematico e procedurale: compreso il fine della norma sostanziale, la si studia e la si applica.

Si apprende:

- La vigilanza edilizia ed il territorio
- Gli interventi edilizi ed il cantiere edile
- Le normative applicabili
- I titoli abilitativi, le relative procedure di rilascio di quest’ultimi e le procedure di controllo amministrativo e penale
- L’attività della polizia locale – la polizia giudiziaria applicata all’edilizia
- Il diritto amministrativo e l’edilizia
- Rassegna di giurisprudenza 2024

PROGRAMMA

LA VIGILANZA EDILIZIA IN SOSTANZA: DEFINIZIONI, NORMATIVE, TITOLI, SANZIONI

L’edilizia e l’urbanistica

La vigilanza edilizia ed il territorio

La normativa applicabile, e rapporti tra le fonti del diritto

Le normative regionali

Lo strumento urbanistico

L’intervento edilizio in generale ed il cantiere

Le tipologie di intervento edilizio

Il regolamento Tipo e le definizioni uniformi

I parametri urbanistici ed edilizi e loro evoluzione nella normativa

La precarietà in edilizia e le opere temporanee

La pertinenza edilizia: come riconoscerla

Il cambio di destinazione d’uso

I titoli abilitativi e loro evoluzione

I titoli abilitativi nel dettaglio (CIL, CILA, SCIA, PAS, PDC)

Gli interventi edilizi nel dettaglio

L’evoluzione della normativa edilizia e le ultime novità: Il decreto “Semplificazioni 2021”

Il controllo edilizio: tipologie di abuso

L’abuso edilizio ed il percorso amministrativo

L’abuso edilizio ed il percorso penale

| | |
|---|---|
| <p>La tutela antidegrado del territorio La disciplina dei vincoli in edilizia Edilizia e paesaggio Le sanzioni contro l'abusivismo edilizio Abuso edilizio e responsabilità La sanatoria dell'abuso edilizio: doppia conformità e condono e le ultime novità Le tolleranze costruttive: facciamo chiarezza Costruzioni in zona sismica Costruzioni in cemento armato Fonti rinnovabili</p> <p>LA VIGILANZA EDILIZIA IN PRATICA: CASI PRATICI E SCENARI OPERATIVI</p> <p>Ufficio Tecnico e Polizia Locale: ruoli e compiti Gli atti della polizia locale in presenza di un abuso edilizio. Ipotesi amministrativa Gli atti della polizia locale in presenza di un abuso edilizio. Ipotesi penale</p> | <p>Tecniche di intervento e di polizia giudiziaria: gli elementi probatori Il sopralluogo in cantiere: l'accesso, cosa sapere, cosa chiedere, cosa fare, dove andare Il cartello di cantiere Il sequestro del cantiere La sospensione lavori Il Durc L'accesso agli atti Tettoia, veranda, loggiato, porticato, balcone: facciamo chiarezza Mansarda, soppalco, sottotetto: come operare Le modifiche ai sottotetti Cantiere e rifiuti edili La sicurezza in cantiere e le novità da ottobre 2024 in materia La valutazione dell'abuso edilizio da parte dei Giudici e la Giurisprudenza 2024</p> <p>TEST FINALE CON VALUTAZIONE</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">MODALITÀ DI ISCRIZIONE</p> <p>L'iscrizione si effettua ON LINE collegandosi a www.infocds.it, SEZIONE FORMAZIONE; scegliere il corso che interessa e COMPILARE IL FORM. La mancata partecipazione senza preavviso di almeno 48 ore, da comunicare per e-mail all'indirizzo formazione@infopol.biz, comporta il pagamento integrale della quota. L'iscrizione si intende perfezionata con l'invio della nostra conferma per e-mail.</p> <p><i>Il corso viene confermato dalla Segreteria Infopol al raggiungimento del numero minimo di adesioni.</i></p> <p><i>La dispensa e l'attestato di partecipazione verranno inviati per e-mail agli iscritti.</i></p> <p>Per informazioni formazione@infopol.biz</p> | <p style="text-align: center;">MODALITÀ DI PAGAMENTO</p> <p>I PREZZI sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da intendersi Iva 22% esclusa se la fattura è intestata a un Ente pubblico (art. 10, d.p.r. 633/72). La quota è da intendersi AL NETTO delle spese di bonifico e di marca da bollo (euro 2 su tutte le fatture esenti IVA di importo superiore a euro 77,47) - da intendersi + Iva 22% se la fattura è intestata a un privato/azienda. Si ricorda di aggiungere euro 2,00 per bollo virtuale. <p>La quota va versata ANTICIPATAMENTE SE PRIVATO/AZIENDA, con bonifico su c/c intestato a: INFOPOL S.R.L. a socio unico – IT05Z030690178910000006162, INTESA SANPAOLO</p> |
|---|--|

Per riesame, verifica e validazione

Laura Compagnoni